



ບັນທຶກສູງ ງາຍາບື້ອງນີ ທາທນີ
PEMERINTAH PROVINSI BALI
ບັນທຶກສູງ ງາຍາບື້ອງນີ ທາທນີ
PERUSAHAAN UMUM DAERAH
ຄົນຂົນສົ່ງ ທາທນີ
KERTHI BALI SANTHI
ທາທນີ ທາທນີ ທາທນີ ທາທນີ ທາທນີ ທາທນີ ທາທນີ ທາທນີ
Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar Bali, 80239
Website: www.kbsdigital.co.id



Denpasar, 03 Juni 2024

Nomor : B.027/274.1/PERUMDAKBS
Lampiran : 1 (Satu)
Hal : Undangan Pengadaan Langsung untuk *Automatic Gate* Pada Pintu Pagar Kantor Perusahaan Umum Daerah Kerthi Bali Santhi Tahun Anggaran 2024

Kepada
Yth. Bapak atau Ibu
di - tempat

Dengan ini Saudara kami undang untuk mengikuti proses Pengadaan Langsung paket Pengadaan sebagai berikut:

1. Paket Pengadaan

Sumber pendanaan : **Perumda Kerthi Bali Santhi Tahun Anggaran 2024**
Nilai total HPS : Rp.20.000.000
Durasi : 7 Hari (Pemasangan)

2. Pelaksanaan Pengadaan

Tempat dan alamat : Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar, Bali
Telepon : 081138315151
Website : www.kbsdigital.co.id

Saudara diminta untuk memasukkan penawaran di setiap paketnya serta administrasi, teknis dan harga, secara langsung sesuai dengan jadwal pelaksanaan sebagai berikut:

No	Kegiatan	Tanggal	Waktu
a.	Pemasukan dan Pembukaan Dokumen Penawaran	03 - 10 Juni 2024	
b.	Evaluasi, Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga	11 - 12 Juni 2024	
c.	Penandatanganan SPK	13 - 14 Juni 2024	

Apabila Saudara membutuhkan keterangan dan penjelasan lebih lanjut, dapat menghubungi kami sesuai alamat tersebut di atas sampai dengan batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran.

Demikian disampaikan untuk diketahui.

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)



Putu Agus Bayu C.D.E.,S.T.

Pengguna Anggaran (PA)



Alit Putra C.M.S., S.T, M.Sc

***Note**

Kirimkan **Dokumen Penawaran** Saudara ke E-mail dibawah ini:

to : pbj@kbsdigital.co.id ; pbj.kbsdigital@gmail.com ; it@kbsdigital.co.id

cc : alit.putra.cms@kbsdigital.co.id ; agus.bayu@kbsdigital.co.id ;
bayu.eka@kbs.co.id ; perumdakbsdigital@gmail.com ;
indra.prayoga@kbsdigital.co.id

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PAKET PEKERJAAN *AUTOMATIC GATE* PADA PINTU PAGAR
KANTOR PERUSAHAAN UMUM DAERAH KERTHI BALI SANTHI
TAHUN ANGGARAN 2024

Uraian Pendahuluan

1. **Latar Belakang** Untuk meningkatkan keamanan dan kenyamanan pada kantor, maka Perusahaan Umum Daerah Kerthi Bali Santhi berencana untuk melaksanakan Pengadaan Paket Pekerjaan *Automatic Gate* pada Pintu Pagar.

2. **Maksud dan Tujuan**
 - a. **Maksud**

Maksud pelaksanaan pekerjaan ini adalah agar dapat membantu dalam mengontrol akses ke area kantor, sehingga hanya orang-orang yang memiliki izin yang dapat masuk. Hal ini dapat mencegah masuknya orang yang tidak diinginkan atau tidak memiliki otorisasi.

 - b. **Tujuan**

Tujuan pelaksanaan pekerjaan ini adalah dengan *automatic gate*, akses masuk dan keluar bisa diatur sesuai dengan kebijakan perusahaan. Misalnya, akses dapat dibatasi pada jam-jam tertentu atau untuk orang-orang tertentu saja.

3. **Sasaran** Sasaran kegiatan ini yakni membantu meningkatkan citra perusahaan dan memberikan kesan yang baik kepada karyawan dan pengunjung.

4. **Lokasi Kegiatan** Jalan Akasia Nomor 2, Denpasar, Bali.

5. **Sumber Pendanaan**
 - a. Kegiatan ini dibiayai dari sumber pendanaan : Perumda Kerthi Bali Santhi Tahun Anggaran 2024

 - b. Nilai total HPS : Rp.20.000.000

6. Nama dan Organisasi PPK : Nama PPK : Putu Agus Bayu C.D.E.
Satuan Kerja : Kantor Perusahaan Umum Daerah Kerthi Bali Santhi

Ruang Lingkup

1. Lingkup Kegiatan Kantor Perumda Kerthi Bali Santhi
2. Keluaran *Automatic Gate* pada pintu pagar kantor Perusahaan Umum Daerah Kerthi Bali Santhi harus memenuhi kriteria sebagai berikut :
 - a) **Bahan Berkualitas Tinggi**
Terbuat dari bahan yang kuat dan tahan lama seperti baja tahan karat atau aluminium untuk memastikan ketahanan terhadap cuaca dan upaya perusakan.
 - b) **Sistem Penguncian Otomatis**
Memiliki mekanisme penguncian otomatis yang kuat untuk mencegah akses tidak sah.
 - c) **Pemeliharaan Mudah**
Desain yang memungkinkan pemeliharaan rutin dengan mudah untuk memastikan operasional jangka panjang.
 - d) **Remote Control dan Akses Otomatis**
Dapat dioperasikan dengan remote control
3. Peralatan, Material, Personel dan Fasilitas dari PPK Tidak ada
4. Peralatan dan Material dari Penyedia Jasa Kebersihan Kantor Peralatan dan material disiapkan oleh penyedia Jasa itu sendiri.
5. Lingkup Kewenangan Penyedia Jasa
 - a) Menerima akses dari pemilik pekerjaan untuk membantu kelancaran pelaksanaan pekerjaan kebersihan kantor Perusahaan Umum Daerah Kerthi Bali Santhi yang terletak di Jalan Akasia Nomor 2, Denpasar, Bali.
 - b) Menerima pembayaran dari pemilik pekerjaan secara tepat waktu.

**6. Jangka Waktu
Penyelesaian
Kegiatan**

- a) Jadwal pelaksanaan pekerjaan yang dipakai sebagai pedoman adalah jadwal yang telah disesuaikan dengan tanggal terbitnya Surat Perintah Kerja
- b) Pelaksanaan pekerjaan selama 7 (Tujuh) hari kalender terhitung dari tanggal mulai kerja sesuai dengan SPK.

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)



Putu Agus Bayu C.D.E.

Pengguna Anggaran (PA)



Alit Putra C.M.S., S.T, M.Sc