



ບົດໜັງສື ງານບືກສິນ ທາງ  
**PEMERINTAH PROVINSI BALI**  
ບົດໜັງສື ທາງ ທຸລະກິດ ທາງ  
**PERUSAHAAN UMUM DAERAH**  
ຄົ້ນຄວ້າ ທາງ ທຸລະກິດ

**KERTHI BALI SANTI**  
ທາງ ທຸລະກິດ ທາງ ທຸລະກິດ ທາງ ທຸລະກິດ ທາງ ທຸລະກິດ  
**Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar Bali, 80239**  
Website: [www.kbsdigital.co.id](http://www.kbsdigital.co.id)



Denpasar, 08 Januari 2024

Nomor : B.027/055.1/PERUMDAKBS  
Lampiran : 1 (Satu)  
Hal : Undangan Pengadaan Langsung untuk Taman Kantor Perusahaan Umum Daerah Kerthi Bali Santhi Tahun Anggaran 2024

Kepada  
Yth. Bapak atau Ibu  
di - tempat

Dengan ini Saudara kami undang untuk mengikuti proses Pengadaan Langsung paket Pengadaan sebagai berikut:

**1. Paket Pengadaan**

Sumber pendanaan : **Perumda Kerthi Bali Santhi Tahun Anggaran 2024**  
Nilai total HPS : Rp.45.000.000  
Durasi : 31 Hari

**2. Pelaksanaan Pengadaan**

Tempat dan alamat : Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar, Bali  
Telepon : 081138315151  
Website : [www.kbsdigital.co.id](http://www.kbsdigital.co.id)

Saudara diminta untuk memasukkan penawaran di setiap paketnya serta administrasi, teknis dan harga, secara langsung sesuai dengan jadwal pelaksanaan sebagai berikut:

No	Kegiatan	Tanggal	Waktu
a.	Pemasukan dan Pembukaan Dokumen Penawaran	08 - 17 Januari 2024	
b.	Evaluasi, Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga	18 - 19 Januari 2024	
c.	Penandatanganan SPK	22 - 23 Januari 2024	

Apabila Saudara membutuhkan keterangan dan penjelasan lebih lanjut, dapat menghubungi kami sesuai alamat tersebut di atas sampai dengan batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran.

Demikian disampaikan untuk diketahui.

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)



**Putu Agus Bayu C.D.E.,S.T.**

Pengguna Anggaran (PA)



**Alit Putra C.M.S., S.T, M.Sc**

**\*Note**

Kirimkan **Dokumen Penawaran** Saudara ke E-mail dibawah ini:

to : [pbj@kbsdigital.co.id](mailto:pbj@kbsdigital.co.id) ; [pbj.kbsdigital@gmail.com](mailto:pbj.kbsdigital@gmail.com) ; [it@kbsdigital.co.id](mailto:it@kbsdigital.co.id)

cc : [alit.putra.cms@kbsdigital.co.id](mailto:alit.putra.cms@kbsdigital.co.id) ; [agus.bayu@kbsdigital.co.id](mailto:agus.bayu@kbsdigital.co.id) ;  
[bayu.eka@kbs.co.id](mailto:bayu.eka@kbs.co.id) ; [perumdakbsdigital@gmail.com](mailto:perumdakbsdigital@gmail.com) ;  
[indra.prayoga@kbsdigital.co.id](mailto:indra.prayoga@kbsdigital.co.id)

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)**  
**PAKET PEKERJAAN TAMAN**  
**KANTOR PERUSAHAAN UMUM DAERAH KERTHI BALI SANTHI**  
**TAHUN ANGGARAN 2024**

**Uraian Pendahuluan**

- 1. Latar Belakang** Untuk meningkatkan lingkungan yang nyaman dan menarik yang dapat meningkatkan produktivitas karyawan, maka pada tahun anggaran 2024 Perusahaan Umum Daerah Kerthi Bali Santhi berencana untuk melaksanakan Pengadaan Paket Pekerjaan Taman.
  
- 2. Maksud dan Tujuan**
  - a. Maksud**

Maksud pelaksanaan pekerjaan ini adalah dapat menciptakan lingkungan kerja yang lebih menyenangkan dan mengurangi tingkat stres. Ruang hijau dan alam terbuka telah terbukti memiliki efek positif pada kesejahteraan fisik dan mental karyawan.
  
  - b. Tujuan**

Tujuan pelaksanaan pekerjaan ini adalah dapat meningkatkan produktivitas, lingkungan yang nyaman dan menarik dapat meningkatkan produktivitas karyawan. Taman kantor yang dirancang dengan baik dapat memberikan ruang bagi karyawan untuk beristirahat dan berkreasi, sehingga membantu mereka menjaga konsentrasi dan fokus kerja.
  
- 3. Sasaran** Sasaran kegiatan ini yakni dapat membantu mengurangi efek pemanasan bangunan dengan menyediakan area yang ditutupi oleh vegetasi. Ini membantu menciptakan lingkungan yang lebih sejuk di sekitar kantor dan mengurangi konsumsi energi untuk pendinginan.
  
- 4. Lokasi Kegiatan** Jalan Akasia Nomor 2, Denpasar, Bali.

5. **Sumber Pendanaan** a. Kegiatan ini dibiayai dari sumber pendanaan : Perumda Kerthi Bali Santhi Tahun Anggaran 2024  
b. Nilai total HPS : Rp. 45.000.000
6. **Nama dan Organisasi PPK** Nama PPK : Putu Agus Bayu C.D.E.  
Satuan Kerja : Kantor Perusahaan Umum Daerah Kerthi Bali Santhi

### **Ruang Lingkup**

1. **Lingkup Kegiatan** Kantor Perumda Kerthi Bali Santhi
2. **Keluaran** Taman pada kantor Perusahaan Umum Daerah Kerthi Bali Santhi harus memenuhi kriteria sebagai berikut :  
- **Spesifikasi Material (jenis tanaman)**
3. **Peralatan, Material, Personel dan Fasilitas dari PPK** Tidak ada
4. **Peralatan dan Material dari Penyedia Jasa Kebersihan Kantor** Peralatan dan material disiapkan oleh penyedia Jasa itu sendiri.
5. **Lingkup Kewenangan Penyedia Jasa** a) Menerima akses dari pemilik pekerjaan untuk membantu kelancaran pelaksanaan pekerjaan kebersihan kantor Perusahaan Umum Daerah Kerthi Bali Santhi yang terletak di Jalan Akasia Nomor 2, Denpasar, Bali.  
b) Menerima pembayaran dari pemilik pekerjaan secara tepat waktu.
6. **Jangka Waktu Penyelesaian Kegiatan** a) Jadwal pelaksanaan pekerjaan yang dipakai sebagai pedoman adalah jadwal yang telah disesuaikan dengan tanggal terbitnya Surat Perintah Kerja  
b) Pelaksanaan pekerjaan selama 31 (Tiga Puluh Satu) hari kalender terhitung dari tanggal mulai kerja sesuai dengan SPK.

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)



Putu Agus Bayu C.D.E.

Pengguna Anggaran (PA)



Alit Putra C.M.S., S.T, M.Sc