



ບັນທຶກສູງ ງານບໍລິຫານ ທາງ  
**PEMERINTAH PROVINSI BALI**  
ບັນທຶກສູງ ທາງຍຸຕິ ທາງທາງ  
**PERUSAHAAN UMUM DAERAH**  
ຄົວຄົວ ທາງບໍລິຫານ  
**KERTHI BALI SANTHI**  
ທາງບໍລິຫານ ທາງຍຸຕິ ທາງທາງ ທາງບໍລິຫານ ທາງບໍລິຫານ  
**Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar Bali, 80239**  
Website: [www.kbsdigital.co.id](http://www.kbsdigital.co.id)



Denpasar, 09 November 2023

Nomor : B.027/265/PERUMDAKBS  
Lampiran : 1 (Satu)  
Hal : Undangan Pengadaan Langsung untuk *Property Management System (PMS)* pada Kantor Perusahaan Umum Daerah Kerthi Bali Santhi Tahun Anggaran 2023

Kepada  
Yth. Bapak atau Ibu  
di - tempat

Dengan ini Saudara kami undang untuk mengikuti proses Pengadaan Langsung paket Pengadaan Barang sebagai berikut:

**1. Paket Pengadaan**

Sumber pendanaan : **Perumda Kerthi Bali Santhi Tahun Anggaran 2023**

Nama paket : **Normal**  
Nilai total HPS : Rp. 43.300.000

Nama paket : **Fast Track**  
Nilai total HPS : Rp. 57.900.000

Nama paket : **Crash**  
Nilai total HPS : Rp. 77.900.000

**2. Pelaksanaan Pengadaan**

Tempat dan alamat : Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar, Bali

Telepon : 081138315151

Website : [www.kbsdigital.co.id](http://www.kbsdigital.co.id)

Saudara diminta untuk memasukkan penawaran di setiap paketnya serta administrasi, teknis dan harga, secara langsung sesuai dengan jadwal pelaksanaan sebagai berikut:

No	Kegiatan	Tanggal	Waktu
a.	Pemasukan dan Pembukaan Dokumen Penawaran	09-15 November 2023	
b.	Evaluasi, Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga	16-17 November 2023	
c.	Penandatanganan SPK	20 November 2023	

Apabila Saudara membutuhkan keterangan dan penjelasan lebih lanjut, dapat menghubungi kami sesuai alamat tersebut di atas sampai dengan batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran.

Demikian disampaikan untuk diketahui.

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)



**Putu Agus Bayu C.D.E.,S.T.**

Pengguna Anggaran (PA)



**Alit Putra C.M.S., S.T, M.Sc**

**\*Note**

Kirimkan **Dokumen Penawaran** Saudara ke E-mail dibawah ini:

to : [pbj@kbsdigital.co.id](mailto:pbj@kbsdigital.co.id) ; [pbj.kbsdigital@gmail.com](mailto:pbj.kbsdigital@gmail.com) ; [it@kbsdigital.co.id](mailto:it@kbsdigital.co.id)

cc : [alit.putra.cms@kbsdigital.co.id](mailto:alit.putra.cms@kbsdigital.co.id) ; [agus.bayu@kbsdigital.co.id](mailto:agus.bayu@kbsdigital.co.id) ;  
[bayu.eka@kbs.co.id](mailto:bayu.eka@kbs.co.id) ; [perumdakbsdigital@gmail.com](mailto:perumdakbsdigital@gmail.com) ;  
[indra.prayoga@kbsdigital.co.id](mailto:indra.prayoga@kbsdigital.co.id)

**Lampiran 1**

Nomor : B.027/265/PERUMDAKBS

Tanggal : Denpasar, 09 November 2023

Modul	Fitur/Spesifikasi	Subfitur	Normal Hours	Fast Hours	Crush Hours
PMS	SSO Login	Service Provider Integration	8	12	16
	Dashboard	Property List	8	12	16
		Room List	8	12	16
		Latest log	8	12	16
	Property Management	Property Identity	4	6	8
		Property Address	4	6	8
		Property Type	4	6	8
		Property Categories	4	6	8
		Property Facilities	4	6	8
		Property Contacts	4	6	8
		Property Documents	4	6	8
		Property Terms	4	6	8
		Property Photos & Videos	4	6	8
		Property What's Nearby	4	6	8
	Room management	Room General Information	4	6	8
		Room Facilities	4	6	8
		Room Photos & Videos	4	6	8
	Rate Plan	Rate Plan List	4	6	8
		Rate Plan Search & Filter	4	6	8
		Rate Plan Pagination	4	6	8
		Rate Plan CRUD	4	6	8
	Room Rates	Room Rates list Calendar view	4	6	8
		Room & Rate Plan Filter	4	6	8
		Room Rates Bulk Add/Delete	4	6	8
		Room Rates CRUD	4	6	8
	Room Availability	Room Availability list Calendar view	4	6	8
		Room Availability Plan Filter	4	6	8
		Room Availability Bulk Add/Delete	4	6	8
		Room Availability CRUD	4	6	8
	Report	Log report rate plans	4	6	8
		Log report room rates	4	6	8
		Log report room availability	4	6	8
	API Service	Property Resources	12	16	22
Room Resources		12	16	22	
Rate Plan Resources		12	16	22	
Room Rates Resources		12	16	22	
Room Availability Resources		12	16	22	
	Total Hours	204	296	398	