



ບໍລິເວນ ກຽມພ້ອມ ທາງ  
**PEMERINTAH PROVINSI BALI**  
ບໍລິເວນ ທຳນຽມ ທຳນຽມ  
**PERUSAHAAN UMUM DAERAH**  
ບໍລິເວນ ທາງ ທຳນຽມ  
**KERTHI BALI SHANTI**  
ບໍລິເວນ ທຳນຽມ ທຳນຽມ ທຳນຽມ ທຳນຽມ  
**Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar Bali**



Denpasar, 18 Juli 2023

Nomor : B.027/052/PERUMDAKBS  
Lampiran : Terlampir 1 Dokumen  
Hal : Perpanjangan Waktu Pengadaan Langsung untuk Paket Pekerjaan 3D Visual Interior dan Eksterior Proyek Renovasi Kantor Perusahaan Umum Daerah Kerthi Bali Santhi Tahun Anggaran 2023

Kepada  
Yth. Bapak atau Ibu  
di - tempat

Dengan ini Saudara kami undang untuk mengikuti proses Pengadaan Langsung paket Pengadaan Barang sebagai berikut:

**1. Paket Pengadaan**

Nama paket pengadaan : **3D Visual Interior dan Eksterior**  
Nilai total HPS : Rp.15.000.000 (*Lima Belas Juta Rupiah*)  
Sumber pendanaan : Perumda Kerthi Bali Santhi Tahun Anggaran 2023

**2. Pelaksanaan Pengadaan**

Tempat dan alamat : Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar, Bali  
Telepon : 081138315151  
Website : [www.kbsdigital.co.id](http://www.kbsdigital.co.id)

Saudara diminta untuk memasukan penawaran administrasi, teknis dan harga, secara langsung sesuai dengan jadwal pelaksanaan sebagai berikut:

No	Kegiatan	Tanggal	Waktu
a.	Pemasukan dan Pembukaan Dokumen Penawaran	30 Juni - 07 Juli 2023	
b.	Evaluasi, Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga	19-21 Juli 2023	
c.	Penandatanganan SPK	24 Juli 2023	

Apabila Saudara membutuhkan keterangan dan penjelasan lebih lanjut, dapat menghubungi kami sesuai alamat tersebut di atas sampai dengan batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran.

Demikian disampaikan untuk diketahui.

ប្រឹក្សាភិបាល ក្រុមហ៊ុន កេរ្តិ៍ បាលី សង្ហា

PEMERINTAH PROVINSI BALI

ប្រឹក្សាសាលាខេត្ត ហ្សឺឡង ឃុំ កេរ្តិ៍ បាលី

PERUSAHAAN UMUM DAERAH

កេរ្តិ៍ បាលី សង្ហា

KERTHI BALI SHANTI

រោងចក្រ ខេត្ត បាលី កេរ្តិ៍ បាលី សង្ហា

Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar Bali



Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)

Putu Agus Bayu C.D.E.

Pengguna Anggaran (PA)

Alit Putra C.M.S., S.T, M.Sc

**\*Note**

Kirimkan **Dokumen Penawaran** Saudara ke E-mail dibawah ini:

to : [pbj@kbsdigital.co.id](mailto:pbj@kbsdigital.co.id) ; [pbj.kbsdigital@gmail.com](mailto:pbj.kbsdigital@gmail.com)

cc : [alit.putra.cms@kbsdigital.co.id](mailto:alit.putra.cms@kbsdigital.co.id) ; [agus.bayu@kbsdigital.co.id](mailto:agus.bayu@kbsdigital.co.id) ;  
[bayu.eka@kbs.co.id](mailto:bayu.eka@kbs.co.id) ; [perumdakbsdigital@gmail.com](mailto:perumdakbsdigital@gmail.com)



ບໍລິເວນ ກຽມພ້ອມ ຫາລິ  
PEMERINTAH PROVINSI BALI  
ບໍລິເວນ ທຽມຍາ ທຽມຍາ  
PERUSAHAAN UMUM DAERAH  
ສັນຕິ ຫາລິ ສັນຕິ  
KERTHI BALI SHANTI  
ເວລາ ສະໜອງ ທຽມຍາ ທຽມຍາ ທຽມຍາ ຫາລິ  
Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar Bali



**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)  
PAKET PEKERJAAN 3D VISUAL INTERIOR DAN EKSTERIOR  
PROYEK RENOVASI KANTOR PERUSAHAAN UMUM DAERAH KERTHI BALI  
SANTHI TAHUN ANGGARAN 2023**

**1. Lokasi Pekerjaan**

Lokasi pekerjaan di Jalan Akasia Nomor 2, Desa Sumerta, Kecamatan Denpasar Timur, Kota Denpasar.

**2. Uraian pekerjaan**

Uraian Pekerjaan ini adalah perencanaan 3D Visual Interior dan Eksterior ruangan di area Kantor Perusahaan Umum Daerah Kerthi Bali Santhi yang berada di Jl. Jalan Akasia Nomor 2, Desa Sumerta, Kecamatan Denpasar Timur, Kota Denpasar.

- a. Pekerjaan desain ruangan di Lantai 1
- b. Pekerjaan desain di luar ruangan
- c. Ruang penunjang lainnya

**3. Metodologi**

**a. Data dasar**

- 1) Untuk melaksanakan tugasnya Konsultan Perencana harus melakukan survey dan mencari informasi yang dibutuhkan selain dari informasi yang diberikan oleh PPK/KPA dalam Kerangka Acuan Kerja ini.
- 2) Konsultan Perencana 3D Visual Interior dan Eksterior harus memeriksa kebenaran informasi yang digunakan dalam pelaksanaan tugasnya, baik yang berasal dari PPK/KPA maupun yang dicari sendiri. Kesalahan dan/atau kelalaian pekerjaan perencanaan sebagai akibat dari kesalahan informasi menjaditanggung jawab sepenuhnya dari Konsultan Perencana.
- 3) Informasi yang diperlukan dan yang harus diperoleh oleh konsultan perencana sebagai bahan pelaksanaan pekerjaan adalah hasil kegiatan perencanaan pekerjaan yang telah direview oleh PPK/KPA.
- 4) Konsultan perencana 3D Visual Interior dan Eksterior dalam melaksanakan



ບໍລິເວນ ກຽມພ້ອມ ທາງ  
**PEMERINTAH PROVINSI BALI**  
ບໍລິເວນ ທຽງຍາ ທາງ  
**PERUSAHAAN UMUM DAERAH**  
ຄົ້ນຄວ້າ ທາງ  
**KERTHI BALI SHANTI**  
ເວລາ ທຽງຍາ ທາງ ທາງ  
**Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar Bali**



tugasnya mempertimbangkan masukan/saran dari pengelola teknis

## **b. Ruang lingkup**

- 1) Pengumpulan data lapangan
  - Pengukuran lapangan
  - Pemetaan dan bangunan eksisting
  - Identifikasi tahapan pengembangan
- 2) Analisa dan Konsep
  - Melakukan Analisa terhadap bangunan eksisting
  - Menampung masukan dan arahan terhadap desain yang diharapkan oleh pemberitugas
  - Membuat rancangan awal atau gagasan konsep dan berdiskusi dengan pemberi tugas dan pihak terkait
- 3) Penyusunan rencana detail
  - Membuat gambar detail engineering design berupa detail arsitektur, detail struktur bangunan dan detail utilitas bangunan (mekanikal & elektrik), interior dan lansekap yang sesuai dengan gambar pengembangan rencana yang telah disetujui
  - Membuat Spesifikasi Teknis
  - Membuat Rincian volume pelaksanaan pekerjaan, rencana anggaran biaya pekerjaan
- 4) Persiapan dan pelaksanaan tender untuk pekerjaan konstruksi
  - Membantu penyusunan HPS
  - Memberikan penjelasan teknis pekerjaan pada saat rapat penjelasan pekerjaan
- 5) Mengadakan pengawasan berkala selama pelaksanaan konstruksi fisik



ບໍລິເວນ ກຽມບືຮຽນ ຫາກໍລິ  
**PEMERINTAH PROVINSI BALI**  
ບໍລິເວນ ທຽມບືຮຽນ ທຽມບືຮຽນ  
**PERUSAHAAN UMUM DAERAH**  
ບໍລິເວນ ຫາກໍລິ ທຽມບືຮຽນ  
**KERTHI BALI SHANTI**  
ທຽມບືຮຽນ ທຽມບືຮຽນ ທຽມບືຮຽນ ທຽມບືຮຽນ ທຽມບືຮຽນ  
**Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar Bali**



**c. Keluaran**

1) Gambar :

- a) Kerja/Detail Engineering Design (DED)
  - b) 3D rencana desain
  - c) Denah 2D
  - d) Tampak depan dan samping
  - e) Potongan A-A
  - f) Potongan B-B
  - g) Denah Pondasi
  - h) Kolom
  - i) Balok dan sloof
  - j) Detail Pintu dan Jendela
  - k) Atap
  - l) Detail tangga
  - m) Denah Santasi Air
  - n) Denah Listrik
  - o) Septick Tank
  - p) Interior
- 2) Video 3D Exterior dan Interior
- 3) Hard Copy Flash Disk
- 4) Perhitungan Rencana Anggaran Biaya/Engineer Estimate (RAB/EE) yang dilengkapi dengan Analisa
- 5) Spesifikasi Teknis Perencanaan
- 6) Laporan Perencanaan

**4. Spesifikasi**

- a. Desain 3D Visual Interior dan Eksterior Kantor Perusahaan Umum Daerah Kerthi Bali Santhi
- b. 3D Visual Interior dan Eksterior bangunan dengan gaya/style modern

ບໍລິຫານ ກຽມບົດຄວາມ ທາງ

PEMERINTAH PROVINSI BALI

ບໍລິຫານ ທາງ ທາງ ທາງ

PERUSAHAAN UMUM DAERAH

ບໍລິຫານ ທາງ ທາງ

KERTHI BALI SHANTI

ບໍລິຫານ ທາງ ທາງ ທາງ ທາງ

Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar Bali



## 5. Jadwal pelaksanaan

- Jadwal pelaksanaan pekerjaan yang dipakai sebagai pedoman adalah jadwal yang telah disesuaikan dengan tanggal terbitnya Surat Perintah Kerja
- Pelaksanaan pekerjaan selama 30 (tiga puluh) hari kalender terhitung dari tanggal mulai kerja sesuai dengan SPK.

Denpasar, 29 Juni 2023

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Putu Agus Bayu C.D.E.

Pengguna Anggaran (PA)

Alit Putra C.M.S., S.T, M.Sc



ប៊ីសិអិភីឌី ក្រុមហ៊ុន ភាសា  
**PEMERINTAH PROVINSI BALI**  
ប៊ីសិអិភីឌី ហ្វាយឌី ភាសា  
**PERUSAHAAN UMUM DAERAH**  
ភាសា ភាសា ភាសា

**KERTHI BALI SHANTI**  
ភាសា ភាសា ភាសា ភាសា ភាសា  
**Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar Bali**

