



ບໍລິເວນ ກຽມພ້ອມ ທາງ
PEMERINTAH PROVINSI BALI
ບໍລິເວນ ທຸລະກິດ ທຸລະກິດ ທຸລະກິດ
PERUSAHAAN UMUM DAERAH
ບໍລິເວນ ທາງ ທາງ
KERTHI BALI SHANTI
ບໍລິເວນ ທຸລະກິດ ທຸລະກິດ ທຸລະກິດ ທຸລະກິດ
Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar Bali



Denpasar, 30 Juni 2023

Nomor : B.027/032/PERUMDAKBS
Lampiran : Terlampir 1 Dokumen
Hal : Pengadaan Langsung untuk Paket Pekerjaan 3D Visual Interior dan Eksterior Proyek Renovasi Kantor Perusahaan Umum Daerah Kerthi Bali Santhi Tahun Anggaran 2023

Kepada
Yth. Bapak atau Ibu
di - tempat

Dengan ini Saudara kami undang untuk mengikuti proses Pengadaan Langsung paket Pengadaan Barang sebagai berikut:

1. Paket Pengadaan

Nama paket pengadaan : **3D Visual Interior dan Eksterior**
Nilai total HPS : Rp.15.000.000 (*Lima Belas Juta Rupiah*)
Sumber pendanaan : Perumda Kerthi Bali Santhi Tahun Anggaran 2023

2. Pelaksanaan Pengadaan

Tempat dan alamat : Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar, Bali
Telepon : 081138315151
Website : www.kbsdigital.co.id

Saudara diminta untuk memasukan penawaran administrasi, teknis dan harga, secara langsung sesuai dengan jadwal pelaksanaan sebagai berikut:

No	Kegiatan	Tanggal	Waktu
a.	Pemasukan dan Pembukaan Dokumen Penawaran	30 Juni - 07 Juli 2023	
b.	Evaluasi, Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga	_____	
c.	Penandatanganan SPK	_____	

Apabila Saudara membutuhkan keterangan dan penjelasan lebih lanjut, dapat menghubungi kami sesuai alamat tersebut di atas sampai dengan batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran.

Demikian disampaikan untuk diketahui.

ບໍລິເວນ ກຽມພ້ອມ ທາງ

PEMERINTAH PROVINSI BALI

ບໍລິເວນ ທຽມພ້ອມ ທາງ

PERUSAHAAN UMUM DAERAH

ບໍລິເວນ ທາງ ທຽມ

KERTHI BALI SHANTI

ບໍລິເວນ ທຽມພ້ອມ ທາງ ທຽມພ້ອມ ທາງ

Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar Bali



Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)

Putu Agus Bayu C.D.E.

Pengguna Anggaran (PA)

Alit Putra C.M.S., S.T, M.Sc

***Note**

Kirimkan **Dokumen Penawaran** Saudara ke E-mail dibawah ini:

to : pbj@kbsdigital.co.id ; pbj.kbsdigital@gmail.com

cc : alit.putra.cms@kbsdigital.co.id ; agus.bayu@kbsdigital.co.id ;
bayu.eka@kbs.co.id ; perumdakbsdigital@gmail.com



ບໍລິເວນ ກຽມພ້ອມ ຫາລິ
PEMERINTAH PROVINSI BALI
ບໍລິເວນ ທຽຍຢາ ທຽຍຢາ
PERUSAHAAN UMUM DAERAH
ສັນຕິ ຫາລິ ສັນຕິ
KERTHI BALI SHANTI
ເວລາ ສະໜອງ ທຽຍຢາ ທຽຍຢາ ທຽຍຢາ ຫາລິ
Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar Bali



**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PAKET PEKERJAAN 3D VISUAL INTERIOR DAN EKSTERIOR
PROYEK RENOVASI KANTOR PERUSAHAAN UMUM DAERAH KERTHI BALI
SANTHI TAHUN ANGGARAN 2023**

1. Lokasi Pekerjaan

Lokasi pekerjaan di Jalan Akasia Nomor 2, Desa Sumerta, Kecamatan Denpasar Timur, Kota Denpasar.

2. Uraian pekerjaan

Uraian Pekerjaan ini adalah perencanaan 3D Visual Interior dan Eksterior ruangan di area Kantor Perusahaan Umum Daerah Kerthi Bali Santhi yang berada di Jl. Jalan Akasia Nomor 2, Desa Sumerta, Kecamatan Denpasar Timur, Kota Denpasar.

- a. Pekerjaan desain ruangan di Lantai 1
- b. Pekerjaan desain di luar ruangan
- c. Ruang penunjang lainnya

3. Metodologi

a. Data dasar

- 1) Untuk melaksanakan tugasnya Konsultan Perencana harus melakukan survey dan mencari informasi yang dibutuhkan selain dari informasi yang diberikan oleh PPK/KPA dalam Kerangka Acuan Kerja ini.
- 2) Konsultan Perencana 3D Visual Interior dan Eksterior harus memeriksa kebenaran informasi yang digunakan dalam pelaksanaan tugasnya, baik yang berasal dari PPK/KPA maupun yang dicari sendiri. Kesalahan dan/atau kelalaian pekerjaan perencanaan sebagai akibat dari kesalahan informasi menjaditanggung jawab sepenuhnya dari Konsultan Perencana.
- 3) Informasi yang diperlukan dan yang harus diperoleh oleh konsultan perencana sebagai bahan pelaksanaan pekerjaan adalah hasil kegiatan perencanaan pekerjaan yang telah direview oleh PPK/KPA.
- 4) Konsultan perencana 3D Visual Interior dan Eksterior dalam melaksanakan



ບໍລິເວນ ກຽມພ້ອມ ຫາກໍ
PEMERINTAH PROVINSI BALI
ບໍລິເວນ ທຽມພ້ອມ ທຽມພ້ອມ
PERUSAHAAN UMUM DAERAH
ບໍລິເວນ ຫາກໍ ທຽມພ້ອມ
KERTHI BALI SHANTI
ບໍລິເວນ ທຽມພ້ອມ ທຽມພ້ອມ ທຽມພ້ອມ ທຽມພ້ອມ
Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar Bali



tugasnya mempertimbangkan masukan/saran dari pengelola teknis

b. Ruang lingkup

- 1) Pengumpulan data lapangan
 - Pengukuran lapangan
 - Pemetaan dan bangunan eksisting
 - Identifikasi tahapan pengembangan
- 2) Analisa dan Konsep
 - Melakukan Analisa terhadap bangunan eksisting
 - Menampung masukan dan arahan terhadap desain yang diharapkan oleh pemberitugas
 - Membuat rancangan awal atau gagasan konsep dan berdiskusi dengan pemberi tugas dan pihak terkait
- 3) Penyusunan rencana detail
 - Membuat gambar detail engineering design berupa detail arsitektur, detail struktur bangunan dan detail utilitas bangunan (mekanikal & elektrik), interior dan lansekap yang sesuai dengan gambar pengembangan rencana yang telah disetujui
 - Membuat Spesifikasi Teknis
 - Membuat Rincian volume pelaksanaan pekerjaan, rencana anggaran biaya pekerjaan
- 4) Persiapan dan pelaksanaan tender untuk pekerjaan konstruksi
 - Membantu penyusunan HPS
 - Memberikan penjelasan teknis pekerjaan pada saat rapat penjelasan pekerjaan
- 5) Mengadakan pengawasan berkala selama pelaksanaan konstruksi fisik

ບໍລິເວນ ກຽມພ້ອມ ທາງ

PEMERINTAH PROVINSI BALI

ບໍລິເວນ ທຽມພ້ອມ ທາງ

PERUSAHAAN UMUM DAERAH

ບໍລິເວນ ທາງ ສຸຂີ

KERTHI BALI SHANTI

ເວລາ ທຽມພ້ອມ ທາງ ສຸຂີ

Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar Bali



c. Keluaran

1) Gambar :

- a) Kerja/Detail Engineering Design (DED)
 - b) 3D rencana desain
 - c) Denah 2D
 - d) Tampak depan dan samping
 - e) Potongan A-A
 - f) Potongan B-B
 - g) Denah Pondasi
 - h) Kolom
 - i) Balok dan sloof
 - j) Detail Pintu dan Jendela
 - k) Atap
 - l) Detail tangga
 - m) Denah Santasi Air
 - n) Denah Listrik
 - o) Septick Tank
 - p) Interior
- 2) Video 3D Exterior dan Interior
- 3) Hard Copy Flash Disk
- 4) Perhitungan Rencana Anggaran Biaya/Engineer Estimate (RAB/EE) yang dilengkapi dengan Analisa
- 5) Spesifikasi Teknis Perencanaan
- 6) Laporan Perencanaan

4. Spesifikasi

- a. Desain 3D Visual Interior dan Eksterior Kantor Perusahaan Umum Daerah Kerthi Bali Santhi
- b. 3D Visual Interior dan Eksterior bangunan dengan gaya/style modern

ບັນທຶກສູງ ງານບຶຊຸນີ ຫາລິ

PEMERINTAH PROVINSI BALI

ບັນທຶກສູງສະຖານີ ທຸງຍຸງຍາ ທາງທາງ

PERUSAHAAN UMUM DAERAH

ສະຖານີ ຫາລິ ສູງສູງ

KERTHI BALI SHANTI

ເຈດຕະນາ ສະຖານີ ສະຖານີ ທາງ ທາງ ຫາລິ ສູງສູງ

Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar Bali



5. Jadwal pelaksanaan

- Jadwal pelaksanaan pekerjaan yang dipakai sebagai pedoman adalah jadwal yang telah disesuaikan dengan tanggal terbitnya Surat Perintah Kerja
- Pelaksanaan pekerjaan selama 30 (tiga puluh) hari kalender terhitung dari tanggal mulai kerja sesuai dengan SPK.

Denpasar, 29 Juni 2023

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Putu Agus Bayu C.D.E.

Pengguna Anggaran (PA)

Alit Putra C.M.S., S.T, M.Sc



ບໍລິເວນ ກຸງບາລີ ທາລີ
PEMERINTAH PROVINSI BALI
ບໍລິເວນ ທາລີ ທາລີ
PERUSAHAAN UMUM DAERAH
ບໍລິເວນ ທາລີ ທາລີ

KERTHI BALI SHANTI
ບໍລິເວນ ທາລີ ທາລີ ທາລີ
Jalan Akasia Nomor 2 Denpasar Bali

